

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000543 от 02.06.2020

Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Цветы Башкирии"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Цветы Башкирии"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьской революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)246-18-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: Building_ufa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-cb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баранов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274926682
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280030623
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Цветы Башкирии"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274926682
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,9986 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баранов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0014 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баранов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,0014 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-535-704 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026301239438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 1 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даяна Мурзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом в квартале 1 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-939Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 7 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даяна Мурзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом в квартале 7 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-940Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «БашстройТЭК» (членом является технический заказчик - ЗАО «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0863,03-2015-0276029529-С-184
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 514,72 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 715,32 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пос. Цветы Башкирии
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28372,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16375,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1376,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17751,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274135169
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Георекон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276059499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "ЭлПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276137771
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цветы Башкирии"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-964Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Кв5/95
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Макуха
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Борис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 027406000504
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050702:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12361,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 145 парковочных м/мест для жильцов, размещены на придомовой территории и на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 02:55:050703:248 (принадлежит Застройщику). Предусмотрено 24 м/места гостевых автостоянок на придомовой территории. Количество парковочных мест для МГН - 11 м/мест. Для встроенных помещений предусмотрено 107 м/мест: на открытых парковках кратковременного хранения двойного использования на территории квартала и на парковках кратковременного хранения двойного использования прилегающих кварталов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): редусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, а также универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.204 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, введенными в действие Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №22/6 от 23.12.2009 г.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах озеленяется устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнен не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12, а около здания до 1:10 на протяжении не более 10м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Ширина лестничных маршей открытых лестниц выполнена не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширина проступей принята от 0,35 до 0,4 м, высота подступника - от 0,12 до 0,15 м. Поперечный уклон ступеней не более 2%. Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровне всех этажей кроме подвальных. Обеспечен въезд инвалидов на креслах-колясках на уровне 1-го этажа устройством пандусов. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м. Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м. с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Выключатели и розетки в помещениях установлены на высоте 0,8 м от уровня пола. На каждом жилом этаже предусмотрена зона безопасности с подпором воздуха при пожаре. Габаритные размеры кабин лифтов не менее 1100x2100 мм, что обеспечивает возможность их использования инвалидами-колясочниками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Цветы Башкирии"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274910298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1888-ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Цветы Башкортостана"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274048815
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1212-ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Цветы Башкортостана"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274048815
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1212-ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Цветы Башкортостана"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274048815
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1213-ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 377			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	А	81.6	2
2	Квартира	1	А	82.27	2
3	Квартира	2	А	48.23	2
4	Квартира	2	А	51.56	2
5	Квартира	2	А	34.59	1

6	Квартира	2	A	34.87	1
7	Квартира	2	A	41.42	1
8	Квартира	2	A	54.66	2
9	Квартира	2	A	54.41	2
10	Квартира	2	A	83.55	3
11	Квартира	2	A	70.73	3
12	Квартира	3	A	48.23	2
13	Квартира	3	A	51.56	2
14	Квартира	3	A	34.59	1
15	Квартира	3	A	34.87	1
16	Квартира	3	A	41.42	1
17	Квартира	3	A	54.66	2
18	Квартира	3	A	54.41	2
19	Квартира	3	A	39.36	1
20	Квартира	3	A	55.42	1
21	Квартира	3	A	54.75	2
22	Квартира	4	A	48.23	2
23	Квартира	4	A	51.56	2
24	Квартира	4	A	34.59	1
25	Квартира	4	A	34.87	1
26	Квартира	4	A	41.42	1
27	Квартира	4	A	54.66	2
28	Квартира	4	A	54.41	2
29	Квартира	4	A	39.36	1
30	Квартира	4	A	55.42	1
31	Квартира	4	A	54.75	2
32	Квартира	5	A	48.23	2
33	Квартира	5	A	51.56	2
34	Квартира	5	A	34.59	1
35	Квартира	5	A	34.87	1
36	Квартира	5	A	41.42	1
37	Квартира	5	A	54.66	2
38	Квартира	5	A	54.41	2
39	Квартира	5	A	39.36	1
40	Квартира	5	A	39.64	1
41	Квартира	5	A	35.13	1
42	Квартира	5	A	34.97	1
43	Квартира	6	A	48.23	1
44	Квартира	6	A	51.56	2
45	Квартира	6	A	34.59	1
46	Квартира	6	A	34.87	1
47	Квартира	6	A	41.42	1
48	Квартира	6	A	54.66	2

49	Квартира	6	А	54.41	2
50	Квартира	6	А	39.36	1
51	Квартира	6	А	39.64	1
52	Квартира	6	А	35.13	1
53	Квартира	6	А	34.97	1
54	Квартира	1	Б	34.51	1
55	Квартира	1	Б	75.61	3
56	Квартира	1	Б	34.78	1
57	Квартира	1	Б	34.56	1
58	Квартира	1	Б	76.06	3
59	Квартира	1	Б	34.88	1
60	Квартира	2	Б	34.51	1
61	Квартира	2	Б	35.65	1
62	Квартира	2	Б	35.65	1
63	Квартира	2	Б	34.52	1
64	Квартира	2	Б	40.35	1
65	Квартира	2	Б	34.56	1
66	Квартира	2	Б	34.94	1
67	Квартира	2	Б	34.89	1
68	Квартира	2	Б	34.88	1
69	Квартира	3	Б	34.51	1
70	Квартира	3	Б	35.65	1
71	Квартира	3	Б	35.65	1
72	Квартира	3	Б	34.52	1
73	Квартира	3	Б	40.35	1
74	Квартира	3	Б	34.56	1
75	Квартира	3	Б	34.94	1
76	Квартира	3	Б	34.89	1
77	Квартира	3	Б	34.88	1
78	Квартира	4	Б	34.51	1
79	Квартира	4	Б	35.65	1
80	Квартира	4	Б	35.65	1
81	Квартира	4	Б	34.52	1
82	Квартира	4	Б	40.35	1
83	Квартира	4	Б	34.56	1
84	Квартира	4	Б	34.94	1
85	Квартира	4	Б	34.89	1
86	Квартира	4	Б	34.88	1
87	Квартира	5	Б	34.51	1
88	Квартира	5	Б	35.65	1
89	Квартира	5	Б	35.65	1
90	Квартира	5	Б	34.52	1
91	Квартира	5	Б	40.35	1

92	Квартира	5	Б	34.56	1
93	Квартира	5	Б	34.94	1
94	Квартира	5	Б	34.89	1
95	Квартира	5	Б	34.88	1
96	Квартира	6	Б	34.51	1
97	Квартира	6	Б	35.65	1
98	Квартира	6	Б	35.65	1
99	Квартира	6	Б	34.52	1
100	Квартира	6	Б	40.35	1
101	Квартира	6	Б	34.56	1
102	Квартира	6	Б	34.94	1
103	Квартира	6	Б	34.89	1
104	Квартира	6	Б	34.88	1
105	Квартира	7	Б	34.51	1
106	Квартира	7	Б	35.65	1
107	Квартира	7	Б	35.65	1
108	Квартира	7	Б	34.52	1
109	Квартира	7	Б	40.35	1
110	Квартира	7	Б	34.56	1
111	Квартира	7	Б	34.94	1
112	Квартира	7	Б	34.89	1
113	Квартира	7	Б	34.88	1
114	Квартира	1	В	34.51	1
115	Квартира	1	В	82.9	3
116	Квартира	1	В	34.51	1
117	Квартира	2	В	34.51	1
118	Квартира	2	В	34.51	1
119	Квартира	2	В	39.38	1
120	Квартира	2	В	39.38	1
121	Квартира	2	В	34.51	1
122	Квартира	2	В	34.51	1
123	Квартира	2	В	52.63	2
124	Квартира	2	В	73.29	3
125	Квартира	2	В	77.05	3
126	Квартира	2	В	54.5	2
127	Квартира	3	В	34.51	1
128	Квартира	3	В	34.51	1
129	Квартира	3	В	39.38	1
130	Квартира	3	В	39.38	1
131	Квартира	3	В	34.51	1
132	Квартира	3	В	34.51	1
133	Квартира	3	В	52.63	2
134	Квартира	3	В	73.29	3

135	Квартира	3	B	77.05	3
136	Квартира	3	B	54.5	2
137	Квартира	4	B	34.51	1
138	Квартира	4	B	34.51	1
139	Квартира	4	B	39.38	1
140	Квартира	4	B	39.38	1
141	Квартира	4	B	34.51	1
142	Квартира	4	B	34.51	1
143	Квартира	4	B	52.63	2
144	Квартира	4	B	73.29	3
145	Квартира	4	B	77.05	3
146	Квартира	4	B	54.5	2
147	Квартира	5	B	34.51	1
148	Квартира	5	B	34.51	1
149	Квартира	5	B	39.38	1
150	Квартира	5	B	39.38	1
151	Квартира	5	B	34.51	1
152	Квартира	5	B	34.51	1
153	Квартира	5	B	52.63	2
154	Квартира	5	B	73.29	3
155	Квартира	5	B	77.05	3
156	Квартира	5	B	54.5	2
157	Квартира	6	B	34.51	1
158	Квартира	6	B	34.51	1
159	Квартира	6	B	39.38	1
160	Квартира	6	B	39.38	1
161	Квартира	6	B	34.51	1
162	Квартира	6	B	34.51	1
163	Квартира	6	B	52.63	2
164	Квартира	6	B	73.29	3
165	Квартира	6	B	77.05	3
166	Квартира	6	B	54.5	2
167	Квартира	7	B	34.51	1
168	Квартира	7	B	34.51	1
169	Квартира	7	B	39.38	1
170	Квартира	7	B	39.38	1
171	Квартира	7	B	34.51	1
172	Квартира	7	B	34.51	1
173	Квартира	7	B	52.63	2
174	Квартира	7	B	73.29	3
175	Квартира	7	B	77.05	3
176	Квартира	7	B	54.5	2
177	Квартира	8	B	34.51	1

178	Квартира	8	В	34.51	1
179	Квартира	8	В	39.38	1
180	Квартира	8	В	39.38	1
181	Квартира	8	В	34.51	1
182	Квартира	8	В	34.51	1
183	Квартира	8	В	52.63	2
184	Квартира	8	В	73.29	3
185	Квартира	8	В	77.05	3
186	Квартира	8	В	54.5	2
187	Квартира	1	Д	34.51	1
188	Квартира	1	Д	82.9	3
189	Квартира	1	Д	34.51	1
190	Квартира	2	Д	54.5	2
191	Квартира	2	Д	77.05	3
192	Квартира	2	Д	73.29	3
193	Квартира	2	Д	52.63	2
194	Квартира	2	Д	34.51	1
195	Квартира	2	Д	34.51	1
196	Квартира	2	Д	39.38	1
197	Квартира	2	Д	39.38	1
198	Квартира	2	Д	34.51	1
199	Квартира	2	Д	34.51	1
200	Квартира	3	Д	54.5	2
201	Квартира	3	Д	77.05	3
202	Квартира	3	Д	73.29	3
203	Квартира	3	Д	52.63	2
204	Квартира	3	Д	34.51	1
205	Квартира	3	Д	34.51	1
206	Квартира	3	Д	39.38	1
207	Квартира	3	Д	39.38	1
208	Квартира	3	Д	34.51	1
209	Квартира	3	Д	34.51	1
210	Квартира	4	Д	54.5	2
211	Квартира	4	Д	77.05	3
212	Квартира	4	Д	73.29	3
213	Квартира	4	Д	52.63	2
214	Квартира	4	Д	34.51	1
215	Квартира	4	Д	34.51	1
216	Квартира	4	Д	39.38	1
217	Квартира	4	Д	39.38	1
218	Квартира	4	Д	34.51	1
219	Квартира	4	Д	34.51	1
220	Квартира	5	Д	54.5	2

221	Квартира	5	Д	77.05	3
222	Квартира	5	Д	73.29	3
223	Квартира	5	Д	52.63	2
224	Квартира	5	Д	34.51	1
225	Квартира	5	Д	34.51	1
226	Квартира	5	Д	39.38	1
227	Квартира	5	Д	39.38	1
228	Квартира	5	Д	34.51	1
229	Квартира	5	Д	34.51	1
230	Квартира	6	Д	54.5	2
231	Квартира	6	Д	77.05	3
232	Квартира	6	Д	73.29	3
233	Квартира	6	Д	52.63	2
234	Квартира	6	Д	34.51	1
235	Квартира	6	Д	34.51	1
236	Квартира	6	Д	39.38	1
237	Квартира	6	Д	39.38	1
238	Квартира	6	Д	34.51	1
239	Квартира	6	Д	34.51	1
240	Квартира	7	Д	54.5	2
241	Квартира	7	Д	77.05	3
242	Квартира	7	Д	73.29	3
243	Квартира	7	Д	52.63	2
244	Квартира	7	Д	34.51	1
245	Квартира	7	Д	34.51	1
246	Квартира	7	Д	39.38	1
247	Квартира	7	Д	39.38	1
248	Квартира	7	Д	34.51	1
249	Квартира	7	Д	34.51	1
250	Квартира	8	Д	54.5	2
251	Квартира	8	Д	77.05	3
252	Квартира	8	Д	73.29	3
253	Квартира	8	Д	52.63	2
254	Квартира	8	Д	34.51	1
255	Квартира	8	Д	34.51	1
256	Квартира	8	Д	39.38	1
257	Квартира	8	Д	39.38	1
258	Квартира	8	Д	34.51	1
259	Квартира	8	Д	34.51	1
260	Квартира	1	Е	34.62	1
261	Квартира	1	Е	76.06	3
262	Квартира	1	Е	34.56	1
263	Квартира	1	Е	34.78	1

264	Квартира	1	Е	75.61	3
265	Квартира	1	Е	34.51	1
266	Квартира	2	Е	34.62	1
267	Квартира	2	Е	34.89	1
268	Квартира	2	Е	34.94	1
269	Квартира	2	Е	34.56	1
270	Квартира	2	Е	40.35	1
271	Квартира	2	Е	34.52	1
272	Квартира	2	Е	35.65	1
273	Квартира	2	Е	35.65	1
274	Квартира	2	Е	34.51	1
275	Квартира	3	Е	34.62	1
276	Квартира	3	Е	34.89	1
277	Квартира	3	Е	34.94	1
278	Квартира	3	Е	34.56	1
279	Квартира	3	Е	40.35	1
280	Квартира	3	Е	34.52	1
281	Квартира	3	Е	35.65	1
282	Квартира	3	Е	35.65	1
283	Квартира	3	Е	34.51	1
284	Квартира	4	Е	34.62	1
285	Квартира	4	Е	34.89	1
286	Квартира	4	Е	34.94	1
287	Квартира	4	Е	34.56	1
288	Квартира	4	Е	40.35	1
289	Квартира	4	Е	34.52	1
290	Квартира	4	Е	35.65	1
291	Квартира	4	Е	35.65	1
292	Квартира	4	Е	34.51	1
293	Квартира	5	Е	34.62	1
294	Квартира	5	Е	34.89	1
295	Квартира	5	Е	34.94	1
296	Квартира	5	Е	34.56	1
297	Квартира	5	Е	40.35	1
298	Квартира	5	Е	34.52	1
299	Квартира	5	Е	35.65	1
300	Квартира	5	Е	35.65	1
301	Квартира	5	Е	34.51	1
302	Квартира	6	Е	34.62	1
303	Квартира	6	Е	34.89	1
304	Квартира	6	Е	34.94	1
305	Квартира	6	Е	34.56	1
306	Квартира	6	Е	40.35	1

307	Квартира	6	Е	34.52	1
308	Квартира	6	Е	35.65	1
309	Квартира	6	Е	35.65	1
310	Квартира	6	Е	34.51	1
311	Квартира	7	Е	34.62	1
312	Квартира	7	Е	34.89	1
313	Квартира	7	Е	34.94	1
314	Квартира	7	Е	34.56	1
315	Квартира	7	Е	40.35	1
316	Квартира	7	Е	34.52	1
317	Квартира	7	Е	35.65	1
318	Квартира	7	Е	35.65	1
319	Квартира	7	Е	34.51	1
320	Квартира	1	Ж	34.51	1
321	Квартира	1	Ж	83.4	3
322	Квартира	1	Ж	36.63	1
323	Квартира	2	Ж	34.51	1
324	Квартира	2	Ж	34.51	1
325	Квартира	2	Ж	39.38	1
326	Квартира	2	Ж	39.38	1
327	Квартира	2	Ж	54.91	2
328	Квартира	2	Ж	54.66	2
329	Квартира	2	Ж	41.42	1
330	Квартира	2	Ж	35.09	1
331	Квартира	2	Ж	34.8	1
332	Квартира	2	Ж	51.56	2
333	Квартира	2	Ж	48.73	2
334	Квартира	3	Ж	34.51	1
335	Квартира	3	Ж	34.51	1
336	Квартира	3	Ж	39.38	1
337	Квартира	3	Ж	39.38	1
338	Квартира	3	Ж	54.91	2
339	Квартира	3	Ж	54.66	2
340	Квартира	3	Ж	41.42	1
341	Квартира	3	Ж	35.09	1
342	Квартира	3	Ж	34.8	1
343	Квартира	3	Ж	51.56	2
344	Квартира	3	Ж	48.73	2
345	Квартира	4	Ж	34.51	1
346	Квартира	4	Ж	34.51	1
347	Квартира	4	Ж	39.38	1
348	Квартира	4	Ж	39.38	1
349	Квартира	4	Ж	54.91	2

350	Квартира	4	Ж	54.66	2
351	Квартира	4	Ж	41.42	1
352	Квартира	4	Ж	35.09	1
353	Квартира	4	Ж	34.8	1
354	Квартира	4	Ж	51.56	2
355	Квартира	4	Ж	48.73	2
356	Квартира	5	Ж	34.51	1
357	Квартира	5	Ж	34.51	1
358	Квартира	5	Ж	39.38	1
359	Квартира	5	Ж	39.38	1
360	Квартира	5	Ж	54.91	2
361	Квартира	5	Ж	54.66	2
362	Квартира	5	Ж	41.42	1
363	Квартира	5	Ж	35.09	1
364	Квартира	5	Ж	34.8	1
365	Квартира	5	Ж	51.56	2
366	Квартира	5	Ж	48.73	2
367	Квартира	6	Ж	34.51	1
368	Квартира	6	Ж	34.51	1
369	Квартира	6	Ж	39.38	1
370	Квартира	6	Ж	39.38	1
371	Квартира	6	Ж	54.91	2
372	Квартира	6	Ж	54.66	2
373	Квартира	6	Ж	41.42	1
374	Квартира	6	Ж	35.09	1
375	Квартира	6	Ж	34.8	1
376	Квартира	6	Ж	51.56	2
377	Квартира	6	Ж	48.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Промтоварный магазин 1	1	А	149,71		
2	Промтоварный магазин 2	1	А	436,03		
3	Промтоварный магазин 1	1	В	135,45		
4	Промтоварный магазин 2	1	В	116,74		
5	Промтоварный магазин 1	1	Д	135,45		
6	Промтоварный магазин 2	1	Д	116,74		
7	Магазин 1	1	Ж	149,71		
8	Магазин 2	1	Ж	136,76		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Секция А. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	847.94
2	Нежилое	Секция А. Подвал	Венткамера	18.66
3	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Тамбур	6.77
4	Нежилое	Секция А. Первый этаж	К.У.И.	3.35
5	Нежилое	Секция А. Первый этаж	С/у	3.15
6	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Консьерж	5.81
7	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Холл	26.74
8	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Э/щ	5.86
9	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Лестница	33.88
10	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Тамбур	7.01
11	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Лестница из техподполья	5
12	Нежилое	Секция А. Второй этаж	Лестница	20.9
13	Нежилое	Секция А. Второй этаж	Коридор	51.7
14	Нежилое	Секция А. Второй этаж	п/д зона МГН	6.85
15	Нежилое	Секция А. Третий этаж	Лестница	20.9
16	Нежилое	Секция А. Третий этаж	Коридор	56.31
17	Нежилое	Секция А. Третий этаж	п/д зона МГН	6.85
18	Нежилое	Секция А. Четвертый этаж	Лестница	20.9
19	Нежилое	Секция А. Четвертый этаж	Коридор	56.31
20	Нежилое	Секция А. Четвертый этаж	п/д зона МГН	6.85
21	Нежилое	Секция А. Пятый этаж	Лестница	20.9
22	Нежилое	Секция А. Пятый этаж	Коридор	56.31
23	Нежилое	Секция А. Пятый этаж	п/д зона МГН	6.85
24	Нежилое	Секция А. Шестой этаж	Лестница	20.9
25	Нежилое	Секция А. Шестой этаж	Коридор	56.31
26	Нежилое	Секция А. Шестой этаж	п/д зона МГН	6.85
27	Нежилое	Секция Б. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	351.66
28	Нежилое	Секция Б. Подвал	Лестница	14.21
29	Нежилое	Секция Б. Подвал	ИТП	41.12
30	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Тамбур	6.31
31	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Тамбур	5.32
32	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Холл	66.46
33	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Лестница	9.52
34	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	К.У.И.	6.82
35	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Э/щ	4.7
36	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Лестница из подвала	2.85
37	Нежилое	Секция Б. Второй этаж	Лестница	25.08
38	Нежилое	Секция Б. Второй этаж	Коридор	46.68
39	Нежилое	Секция Б. Второй этаж	п/д зона МГН	3.89

40	Нежилое	Секция Б. Третий этаж	Лестница	25.08
41	Нежилое	Секция Б. Третий этаж	Коридор	46.68
42	Нежилое	Секция Б. Третий этаж	п/д зона МГН	3.89
43	Нежилое	Секция Б. Четвертый этаж	Лестница	25.08
44	Нежилое	Секция Б. Четвертый этаж	Коридор	46.68
45	Нежилое	Секция Б. Четвертый этаж	п/д зона МГН	3.89
46	Нежилое	Секция Б. Пятый этаж	Лестница	25.08
47	Нежилое	Секция Б. Пятый этаж	Коридор	46.68
48	Нежилое	Секция Б. Пятый этаж	п/д зона МГН	3.89
49	Нежилое	Секция Б. Шестой этаж	Лестница	25.08
50	Нежилое	Секция Б. Шестой этаж	Коридор	46.68
51	Нежилое	Секция Б. Шестой этаж	п/д зона МГН	3.89
52	Нежилое	Секция Б. Седьмой этаж	Лестница	25.08
53	Нежилое	Секция Б. Седьмой этаж	Коридор	46.68
54	Нежилое	Секция Б. Седьмой этаж	п/д зона МГН	3.89
55	Нежилое	Секция В. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	579.66
56	Нежилое	Секция В. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	108.81
57	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Тамбур	9.3
58	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Тамбур	7.03
59	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Холл	40.87
60	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Лестница	33.88
61	Нежилое	Секция В. Первый этаж	К.У.И.	6.68
62	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Э/щ	4.71
63	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Лестница из подвала	5
64	Нежилое	Секция В. Второй этаж	Лестница	20.9
65	Нежилое	Секция В. Второй этаж	Коридор	56.11
66	Нежилое	Секция В. Второй этаж	п/д зона МГН	6.85
67	Нежилое	Секция В. Третий этаж	Лестница	20.9
68	Нежилое	Секция В. Третий этаж	Коридор	56.11
69	Нежилое	Секция В. Третий этаж	п/д зона МГН	6.85
70	Нежилое	Секция В. Четвертый этаж	Лестница	20.9
71	Нежилое	Секция В. Четвертый этаж	Коридор	56.11
72	Нежилое	Секция В. Четвертый этаж	п/д зона МГН	6.85
73	Нежилое	Секция В. Пятый этаж	Лестница	20.9
74	Нежилое	Секция В. Пятый этаж	Коридор	56.11
75	Нежилое	Секция В. Пятый этаж	п/д зона МГН	6.85
76	Нежилое	Секция В. Шестой этаж	Лестница	20.9
77	Нежилое	Секция В. Шестой этаж	Коридор	56.11
78	Нежилое	Секция В. Шестой этаж	п/д зона МГН	6.85
79	Нежилое	Секция В. Седьмой этаж	Лестница	20.9
80	Нежилое	Секция В. Седьмой этаж	Коридор	56.11
81	Нежилое	Секция В. Седьмой этаж	п/д зона МГН	6.85
82	Нежилое	Секция В. Восьмой этаж	Лестница	20.9

83	Нежилое	Секция В. Восьмой этаж	Коридор	56.11
84	Нежилое	Секция В. Восьмой этаж	п/д зона МГН	6.85
85	Нежилое	Секция Д. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	574.02
86	Нежилое	Секция Д. Подвал	Узел учета воды	5
87	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Тамбур	9.3
88	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Тамбур	7.03
89	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Холл	40.87
90	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Лестница	33.88
91	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	К.У.И.	6.68
92	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Э/щ	4.71
93	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Лестница из подвала	5
94	Нежилое	Секция Д. Второй этаж	Лестница	20.9
95	Нежилое	Секция Д. Второй этаж	Коридор	56.11
96	Нежилое	Секция Д. Второй этаж	п/д зона МГН	6.85
97	Нежилое	Секция Д. Третий этаж	Лестница	20.9
98	Нежилое	Секция Д. Третий этаж	Коридор	56.11
99	Нежилое	Секция Д. Третий этаж	п/д зона МГН	6.85
100	Нежилое	Секция Д. Четвертый этаж	Лестница	20.9
101	Нежилое	Секция Д. Четвертый этаж	Коридор	56.11
102	Нежилое	Секция Д. Четвертый этаж	п/д зона МГН	6.85
103	Нежилое	Секция Д. Пятый этаж	Лестница	20.9
104	Нежилое	Секция Д. Пятый этаж	Коридор	56.11
105	Нежилое	Секция Д. Пятый этаж	п/д зона МГН	6.85
106	Нежилое	Секция Д. Шестой этаж	Лестница	20.9
107	Нежилое	Секция Д. Шестой этаж	Коридор	56.11
108	Нежилое	Секция Д. Шестой этаж	п/д зона МГН	6.85
109	Нежилое	Секция Д. Седьмой этаж	Лестница	20.9
110	Нежилое	Секция Д. Седьмой этаж	Коридор	56.11
111	Нежилое	Секция Д. Седьмой этаж	п/д зона МГН	6.85
112	Нежилое	Секция Д. Восьмой этаж	Лестница	20.9
113	Нежилое	Секция Д. Восьмой этаж	Коридор	56.11
114	Нежилое	Секция Д. Восьмой этаж	п/д зона МГН	6.85
115	Нежилое	Секция Е. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	351.66
116	Нежилое	Секция Е. Подвал	Лестница	14.21
117	Нежилое	Секция Е. Подвал	ИТП	41.12
118	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Тамбур	6.31
119	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Тамбур	5.32
120	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Холл	57.47
121	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Лестница	9.52
122	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	К.У.И.	3.38
123	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Э/щ	4.7
124	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	С/у	3.09
125	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Консьерж	8.4

126	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Лестница из подвала	2.85
127	Нежилое	Секция Е. Второй этаж	Лестница	25.08
128	Нежилое	Секция Е. Второй этаж	Коридор	46.68
129	Нежилое	Секция Е. Второй этаж	п/д зона МГН	3.89
130	Нежилое	Секция Е. Третий этаж	Лестница	25.08
131	Нежилое	Секция Е. Третий этаж	Коридор	46.68
132	Нежилое	Секция Е. Третий этаж	п/д зона МГН	3.89
133	Нежилое	Секция Е. Четвертый этаж	Лестница	25.08
134	Нежилое	Секция Е. Четвертый этаж	Коридор	46.68
135	Нежилое	Секция Е. Четвертый этаж	п/д зона МГН	3.89
136	Нежилое	Секция Е. Пятый этаж	Лестница	25.08
137	Нежилое	Секция Е. Пятый этаж	Коридор	46.68
138	Нежилое	Секция Е. Пятый этаж	п/д зона МГН	3.89
139	Нежилое	Секция Е. Шестой этаж	Лестница	25.08
140	Нежилое	Секция Е. Шестой этаж	Коридор	46.68
141	Нежилое	Секция Е. Шестой этаж	п/д зона МГН	3.89
142	Нежилое	Секция Е. Седьмой этаж	Лестница	25.08
143	Нежилое	Секция Е. Седьмой этаж	Коридор	46.68
144	Нежилое	Секция Е. Седьмой этаж	п/д зона МГН	3.89
145	Нежилое	Секция Ж. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	570.38
146	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Тамбур	9.3
147	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Тамбур	7.01
148	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Холл	40.84
149	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Лестница	33.88
150	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	К.У.И.	6.68
151	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Э/щ	5.86
152	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Лестница из подвала	5
153	Нежилое	Секция Ж. Второй этаж	Лестница	20.9
154	Нежилое	Секция Ж. Второй этаж	Коридор	56.11
155	Нежилое	Секция Ж. Второй этаж	п/д зона МГН	6.85
156	Нежилое	Секция Ж. Третий этаж	Лестница	20.9
157	Нежилое	Секция Ж. Третий этаж	Коридор	56.11
158	Нежилое	Секция Ж. Третий этаж	п/д зона МГН	6.85
159	Нежилое	Секция Ж. Четвертый этаж	Лестница	20.9
160	Нежилое	Секция Ж. Четвертый этаж	Коридор	56.11
161	Нежилое	Секция Ж. Четвертый этаж	п/д зона МГН	6.85
162	Нежилое	Секция Ж. Пятый этаж	Лестница	20.9
163	Нежилое	Секция Ж. Пятый этаж	Коридор	56.11
164	Нежилое	Секция Ж. Пятый этаж	п/д зона МГН	6.85
165	Нежилое	Секция Ж. Шестой этаж	Лестница	20.9
166	Нежилое	Секция Ж. Шестой этаж	Коридор	56.11
167	Нежилое	Секция Ж. Шестой этаж	п/д зона МГН	6.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Крыша		Вентиляторы	Система вытяжной противодымной вентиляции
2	Крыша		Вентиляторы	Система приточной противодымной вентиляции
3	секция А		Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
4	секция Б		Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
5	секция В		Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
6	секция Д		Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
7	секция Е		Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
8	секция Ж		Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
9	техподполье		ИТП	независимая схема теплоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 736893000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:050702:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000026667
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34,51 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 552 950 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 839 217 113,36 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116591200556906192001743828163782650223

Владелец: ООО "ЦВЕТЫ БАШКИРИИ", Баранов Валерий
Геннадьевич, Уфа

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020